

DAFTAR HARGA

Efektif Oktober 2026

TYPE	BLOK / NO. UNIT	HADAP	HARGA JUAL	DISC. LAUNCHING	HARGA LAUNCHING
Ocean	8G-8K	Barat	Rp 1,288,000,000	Rp 100,000,000	Rp 1,188,000,000
Ocean	8B-8E	Timur	Rp 1,298,000,000	Rp 100,000,000	Rp 1,198,000,000
Ocean	8L (Lebih Tanah)	Barat	Rp 1,348,000,000	Rp 100,000,000	Rp 1,248,000,000
Ocean	8F (Sudut + Lebih Tanah)	Barat	Rp 1,413,000,000	Rp 100,000,000	Rp 1,313,000,000
Ocean	8A (Sudut + Lebih Tanah)	Timur	Rp 1,438,000,000	Rp 100,000,000	Rp 1,338,000,000

SISTEM PEMBAYARAN

1. HARD CASH (CASH KERAS) : DISC. 5%

- Booking Fee / Tanda Jadi sebesar Rp 20.000.000
- Pelunasan 14 hari setelah tanda jadi
- DP1 50% dibayar lunas dalam 1 minggu setelah Booking Fee
- Sisa 50% dibayar lunas dalam 1 minggu setelah DP1

2. TUNAI BERTAHAAP : TANPA DP

- Booking Fee / Tanda Jadi sebesar Rp 20.000.000
- Sisa harga dicicil 18 bulan
- Cicilan ke-1 dilunasi selambat-lambatnya 1 minggu setelah tanda jadi
- Wajib menyerahkan giro mundur

3. KPR BANK

- Booking Fee / Tanda Jadi sebesar Rp 20.000.000
- DP 30% dicicil 6 bulan, DP1 dibayar 7 hari setelah tanda jadi
- Sisa 70% melalui KPR Bank
- Pembeli wajib akad KPR dengan rekanan bank yang ditentukan Developer
- Biaya reject bank sebesar Rp 2.000.000
- Proses pengembalian uang yang sudah dibayar adalah setelah rumah terjual

HARGA SUDAH TERMASUK :

- * Sertifikat Hak Milik (SHM)
- * Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)
- * Meteran air & meteran listrik 2200 Watt
- * Siap Huni
- * PBB

HARGA BELUM TERMASUK :

- * BPHTB
- * PPN (Sesuai Kebijakan Pemerintah)
- * Biaya AJB, BBN & PPJB
- * Biaya Notaris & KPR Bank
- * Bola lampu, wastafel, kran air, jerjak besi
- * Biaya perubahan / penambahan bangunan
- * Biaya lain yang timbul akibat kebijakan baru pemerintah

SPEKIFIKASI BANGUNAN (SIAP HUNI)

- Jumlah Lantai : 3 tingkat
- Kamar Mandi : 4 kamar (semua kloset duduk TOTO / American Standard)
- Lantai : Keramik uk. 80x80 cm + plint lantai
- Meja Dapur : Granit uk. 60x60 cm
- Tangga : Granit uk. 60x60 cm
- Daun Jendela : UPVC / Aluminium
- Kamar Tidur : 3 kamar
- Dinding Kamar Mandi : Granit uk. 60x60 cm
- Dinding Dapur : Granit uk. 60x60 cm
- Daun Pintu : Meranti atau sejenisnya
- Cat Eksterior : Danapaint

NB :

- Jika terjadi pembatalan secara sepihak oleh pembeli, maka Booking Fee & DP yang telah dibayarkan ke Developer hangus keseluruhan.
- Besarnya DP disesuaikan dengan hasil analisa dari pihak bank dan customer diharuskan menambah DP sesuai permintaan oleh pihak bank dan dibayarkan 1 minggu sebelum akad KPR.

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu.
- Apabila data KPR customer tidak disetujui oleh Bank dan terjadi pembatalan maka customer diharuskan menandatangani Surat Pembatalan. Untuk proses pengembalian uang yang sudah dibayar adalah sesuai pembayaran DP customer ke developer.

~ PROMO LAUNCHING ~
DISC. LANGSUNG

100 JT

DISKON KHUSUS
5 UNIT PERTAMA